

Communiqué de presse

Spirit Entreprises lance son nouveau SPIRIT BUSINESS CLUSTER à Val d'Europe (77)



Val d'Europe, le 12 Juin 2018. Spirit Entreprises va développer son nouveau concept « Spirit Business Cluster » à Marne-la-Vallée.

Ce programme mixte (activités / bureaux), situé à Bailly-Romainvilliers (77), au sein du Parc International d'Entreprises de Val d'Europe, proposera à terme différents bâtiments pour un total de 36 500 m² SDP sur un terrain de près de 7,6 hectares. Au sein de cette opération XXL, 3 typologies de produits seront disponibles à la vente et à la location : **des opérations clés en main** à partir de 2 000 m² SDP, **du parc d'activités** permettant une divisibilité à partir de 321 m² SDP, ainsi que des **bâtiments campus** proposant des locaux mixtes bureaux / activités avec une architecture très tertiaire le long de la future coulée verte.

Parti Architectural

L'opération propose des locaux d'activités et des plateaux de bureaux modulables pour s'adapter aux besoins des acquéreurs. Les deux premières tranches ont été conçues avec l'architecte **Pablo Katz**. La conception architecturale de la suite de l'opération a été confiée aux **Studios d'Architecture ORY & Associés**.

Résolument moderne, l'architecture du Spirit Business Cluster Val d'Europe répond aux attentes des utilisateurs et est parfaitement intégrée dans l'environnement urbain.

« Marne-la-Vallée est un territoire historique pour notre activité, aussi bien pour les clés-en-main que pour les parcs d'activités avec déjà plus de 175 000 m² de terrains maîtrisés sur le secteur. Ce nouveau projet de Spirit Business Cluster à Val d'Europe marque notre engagement fort auprès de nos »



partenaires que sont la ville de Bailly-Romainvilliers, Val d'Europe Agglomération, Epamarne/Epafrance et Euro Disney Associés », Carmen ROBERT, Directrice Générale Déléguée de Spirit Entreprises.

« En proposant de véritables solutions pensées autour des besoins des entreprises, Spirit offre une diversité de produits pour accueillir des entreprises de toutes tailles de la PME/PMI au grand groupe. Grâce à son rayonnement international et son accessibilité exceptionnelle, le territoire confirme ses capacités d'accueil de projets innovants et multiformes. » déclare Christophe Giral, Directeur Immobilier d'Euro Disney Associés.

À PROPOS DE SPIRIT ENTREPRISES : leader des parcs d'activités en Ile-de-France

Spirit Entreprises est la filiale du groupe Spirit spécialisée dans l'immobilier d'entreprises, et plus particulièrement dans les parcs d'activités. Pour répondre à chaque stratégie d'entreprise, Spirit Entreprises intervient dans tous les segments de ce secteur : réalisation d'immeubles de bureaux, de parcs d'activités et de bâtiments industriels clés-en-main.

Spirit Entreprises compte 20 opérations actuellement en cours de commercialisation en Ile-de-France, plus de 50 parcs d'activités, 100 clés-en-main réalisés et 1 000 000 de m2 maîtrisés.

À PROPOS DE REAL ESTATE DEVELOPMENT BY EURO DISNEY

Real Estate Development by Euro Disney est la division du groupe Euro Disney Associés S.C.A. chargée de développer le territoire de Val d'Europe. Fruit d'un partenariat public-privé unique en France, Val d'Europe s'inscrit dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général visant à réaliser sur 2230 hectares et sur 30 ans le développement combiné de la première destination touristique européenne - Disneyland® Paris - et d'une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien.

CONTACT PRESSE SPIRIT ENTREPRISES :

Daniela NAJDANOVIC

Responsable Communication

01 41 34 34 16

dnajdanovic@spirit.net

CONTACT PRESSE Real Estate Development by Euro Disney

Hill + Knowlton Strategies

Fanny Hernandez

01 41 05 44 15

fanny.hernandez@hkstrategies.com

Anne Da Silva Passos

01 41 05 44 35

anne.dasilvapassos@hkstrategies.com