

## Legendre Immobilier pose la première pierre du programme Victoria Park à Serris.



### SERRIS - VAL D'EUROPE, 21 Juin 2017

Pascal MARTIN Directeur Général du Groupe Legendre, Michele LOBOSCO, Directeur adjoint du Développement et de la Promotion d'EPAMARNE- EPAFRANCE et Lydie LARUE, Directrice du Développement Urbain d'Euro Disney ont posé ce jour la première pierre de la résidence Victoria Park, à Serris (77). L'événement a eu lieu en présence de Philippe DESCROUET, Maire de Serris et Vice-Président de Val d'Europe agglomération.

Victoria Park est la première résidence de logements neufs issue de la collaboration entre Legendre Immobilier, le groupe Euro Disney et EPAFRANCE, qui ont déjà conduit plusieurs projets tertiaires ensemble.

Ce n'est pas un hasard si Legendre Immobilier et ses partenaires ont choisi la commune de Serris, dans le département de Seine-et-Marne, pour ce nouveau programme, à 30km de Paris. Nous sommes ici sur un territoire attractif qui conjugue bien-être et vitalité économique, situé au cœur du Val d'Europe, nouvel hub à l'est parisien. Notons que l'agglomération du Val d'Europe a été élue la plus dynamique d'Île-de-France au point de devenir un pôle économique majeur. Son développement est l'objet d'un partenariat unique en France, associant l'état, l'aménageur EPAFRANCE, les collectivités territoriales et Euro Disney.

### Elégance et esprit londonien...

La collaboration entre Stanhope Gate Architecture, architectes londoniens, et Paris Classical Architecture, a naturellement fait naître une résidence aux lignes s'inspirant directement des styles géorgiens et victoriens du 17 et 18ème siècle.

En écho à cette architecture classique, la résidence Victoria Park (6 bâtiments) est un symbole de l'élégance à l'anglaise par excellence. « Elle rappelle le quartier de Little Venice à Londres qui est propice aux promenades, le long des canaux et des belles villas georgiennes et victoriennes, explique Pascal Martin, Directeur général du Groupe Legendre.

En cœur d'îlot : deux ambiances, avec en commun, un verdoyant jardin à l'anglaise. « D'un côté, les loggias et les pergolas en bois dessinent un trait d'union entre le confort intérieur.. De l'autre, de jolies maisons, inspirées des traditionnelles « mews » londoniennes, bordent une ruelle pavée et complètent ce tableau» détaille Pascal Martin.

### ... pour une offre large du studio au duplex 5 pièces

Victoria Park propose des appartements et villas, du studio au 5 pièces. « Certains se prolongent par un jardin privatif, une terrasse ou une loggia et peuvent bénéficier de jolies vues sur le jardin intérieur ou sur le futur Parc du Centre Urbain. Les mews, quant à elles, accueillent des duplex 4 et 5 pièces, offrant de belles surfaces. Conçues comme des maisons de ville, elles disposent chacune d'un grand jardin privatif avec terrasse, de deux places de parking, d'un accès parking en sous-sol pour les mews et d'une cave », présente le Directeur général.

A noter qu'en vue de garantir un confort optimal et des économies d'énergie, tous les logements répondent aux exigences de la réglementation thermique RT 2012 et vont même jusqu'à proposer une consommation énergétique inférieure de 10% au seuil exigé.

## REAL ESTATE DEVELOPMENT

by EuroDisney

### A propos du groupe Euro Disney S.C.A.

Le groupe exploite le site de Disneyland® Paris qui comprend le parc Disneyland®, le parc Walt Disney Studios®, sept hôtels à thèmes d'une capacité totale d'environ 5 800 chambres (sans tenir compte d'environ 2 700 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers localisés sur le site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney® Village et un golf de 27 trous. L'activité du groupe comprend également le développement d'un site de 2 230 hectares, dont la moitié reste à développer. Les actions d'Euro Disney S.C.A. sont inscrites et cotées sur NYSE Euronext Paris.

## MARNE LA VALLÉE

EPAFRANCE

### A propos des Etablissements publics d'aménagement de Marne-la-Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE

Fort de ses 45 ans de développements urbain et économique reconnus, Marne-la-Vallée compte aujourd'hui 320 000 habitants, 20 000 entreprises et 145 000 emplois. Chaque année, ce territoire dynamique, situé à quelques minutes du centre de Paris, accueille 4 500 nouveaux habitants et génère la création de plus de 2 000 emplois. Fruits d'un partenariat original entre l'Etat et les collectivités locales, les établissements publics d'aménagement (EPA) ont pour mission de contribuer à impulser, à mettre en œuvre et à accompagner le développement de ce territoire. Leur ambition : créer une ville durable et désirable. Ils participent de manière significative à la production de logements en Ile-de-France et appuient les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique du territoire et la création de valeur. Pour en savoir plus : [www.epa-marnelavallee.fr](http://www.epa-marnelavallee.fr)



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1600 salariés et 440 millions d'euros de chiffres d'affaires, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

#### CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1 600** collaborateurs
- **440 M€ CA**
- **70 ans** d'existence
- **1 siège** (Rennes/35) **20 agences**
- **63 millions d'euros de fonds propres**

#### CONTACTS PRESSE

**GROUPE LEGENDRE**  
**Pauline Astier-Garestier**  
[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)  
02 99 86 75 86

**Euro Disney**  
**Fanny Hernandez – 01 41 05 44 15**  
[fanny.hernandez@hkstrategies.com](mailto:fanny.hernandez@hkstrategies.com)

**Anne Da Silva Passos – 01 41 05 44 35**  
[anne.dasilvapassos@hkstrategies.com](mailto:anne.dasilvapassos@hkstrategies.com)



Inventons l'espace de demain.

Retrouvez-nous sur  
[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)