

Euro Disney lance la construction de 9 300m² de bureaux en blanc à Val d'Europe

Val d'Europe, le 30 novembre 2016 – Euro Disney s'associe au promoteur Les Nouveaux Constructeurs pour le développement de nouveaux bureaux de petites et moyennes surfaces au cœur de la ZAC des Studios et Congrès de Val d'Europe.

Le bâtiment viendra enrichir l'offre tertiaire de Val d'Europe de 9 300 m² et témoigne du dynamisme économique du territoire. Sa construction débutera à la fin de l'année 2017 pour une livraison en deux tranches prévues en 2019 et 2021.

Il proposera des surfaces de bureaux divisibles pour les PME, à partir de 90m² qui se prolongeront par des terrasses accessibles au 4^{ème} étage. De nombreuses baies vitrées assureront un apport en lumière naturelle pour le confort des usagers.

Doté d'une architecture de style Art Déco, l'immeuble se distinguera par sa façade élégante, moderne et s'intégrera parfaitement à la ZAC des Studios et Congrès. Proche de la Place d'Ariane, de ses commerces et du RER, il sera facilement accessible depuis l'Avenue Hergé. Il disposera également d'un parking de 187 places dédiées aux usagers.



« Nous sommes heureux d'annoncer le lancement en blanc de ce nouvel immeuble de bureaux, un gage de confiance de la part de notre partenaire Les Nouveaux Constructeurs. Ce nouvel immeuble incarne le développement du nouveau quartier des Studios et l'attractivité du territoire de Val d'Europe » a déclaré Francis Borezée, Vice-Président, Développement Immobilier et Touristique d'Euro Disney S.C.A.

"Nous sommes ravis de pouvoir poursuivre notre encrage sur ce territoire, en partenariat avec Euro Disney S.C.A. Nous les remercions de leur confiance et gageons que notre connaissance du secteur et des acteurs locaux va permettre de réaliser un produit et une offre tertiaire complémentaire aux autres projets actuellement en cours de développement " a déclaré Moïse Mitterrand, Président du directoire Les Nouveaux Constructeurs.

A propos du groupe Euro Disney Associés S.C.A. :

Le groupe exploite le site de Disneyland® Paris qui comprend le parc Disneyland®, le parc Walt Disney Studios®, sept hôtels à thèmes d'une capacité totale d'environ 5 800 chambres (sans tenir compte d'environ 2 300 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers localisés sur le site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney® Village et un golf de 27 trous. L'activité du groupe comprend également le développement d'un site de 2 230 hectares, dont la moitié reste à développer. Les actions d'Euro Disney Associés S.C.A. sont inscrites et cotées sur Euronext Paris.

A propos de Real Estate Development by Euro Disney:

« Real Estate Development » by Euro Disney est la division du groupe Euro Disney Associés S.C.A. chargée de développer le territoire de Val d'Europe. Fruit d'un partenariat public-privé unique en France, Val d'Europe s'inscrit dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général visant à réaliser sur 2230 hectares et sur 30 ans le développement combiné de la première destination touristique européenne - Disneyland® Paris - et d'une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien. Val d'Europe présente tous les atouts d'un grand pôle économique : 30 000 habitants, 28 000 emplois, de nombreux commerces et équipements, 200 000 m² de bureaux et d'activités développés ou en cours de développement - auxquels s'ajoutent 200 000 m² de bureaux et activités réalisés par Euro Disney Associés S.C.A. pour son propre usage - et un vaste réseau d'infrastructures permettant un rayonnement international (1er hub TGV de France, 2 gares RER, 3 accès à l'A4). Avec ses airs de ville à la campagne, son urbanisation maîtrisée et son esprit novateur, Val d'Europe se revendique aujourd'hui comme l'un des pôles économiques et urbains majeurs de l'Est francilien.

A propos de LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 70 000 appartements et maisons individuelles et 600 000 m² de bureaux dans environ 200 municipalités, en France et à l'étranger.

Solidement implantée en France, sa présence dans les neuf principales agglomérations du pays ainsi que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

La société **Les Nouveaux Constructeurs** est cotée sur NYSE-Euronext Paris, depuis 2006 (compartiment C, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208).

LNC.fr

CONTACTS : Relations Media Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand : tél : + 33 (0)1 45 50 38 65 ou 06 25 93 84 41

courriel : mariemitterrand@LNC.fr

CONTACTS PRESSE GROUPE EURO DISNEY :

Jade Crozet – 01 41 05 44 70 – jade.crozet@hkstrategies.com

Anne Da Silva Pasos – 01 41 05 44 35 – anne.dasilvapassos@hkstrategies.com