

NEXITY INAUGURE LA RESIDENCE BELVÈDÈRE À SERRIS (77)

Paris, le 20/04/2017

Ce jeudi 20 avril, Nexity a inauguré la résidence du Belvédère à Serris, imaginée avec les équipes de Real Estate Development by Euro Disney et le cabinet d'urbanisme et d'architecture Arcas Paris, en présence de Francis BOREZÉE, Vice-président développement immobilier et touristique d'Euro Disney S.C.A., Philippe DESCROUET, Maire de Serris et Vice-Président Val d'Europe Agglomération, Arnaud de BELENET, Président Val d'Europe Agglomération et Alexandre CHIRIER, Directeur du développement et de la promotion EPAMARNE-EPAFRANCE.

Le « Belvédère » compte 122 logements répartis en 5 bâtiments. Les bâtiments 2, 3 et 4 sont réservés à l'accession libre regroupant au global 102 logements collectifs. Le bâtiment 1 a été vendu par Nexity en démembrement à la propriété à PERL, avec l'association de PLURIAL comme usufruitier social. Enfin le bâtiment 5 a été vendu à FRANCE HABITATION dans le cadre de la réalisation de 20 logements sociaux. La résidence est composée d'appartements allant de 2 à 5 pièces, de duplex et de triplex avec jardins privatifs, balcons ou terrasses plein ciel. Un confort exceptionnel est réservé aux résidents grâce aux nombreux services mis à leur disposition, telles que la salle de fitness ou la chambre d'hôtes située dans le pavillon central. L'ensemble des informations utiles à la vie de la résidence sont communiquées sur un écran situé dans le hall. A l'extérieur, au cœur de l'îlot, de magnifiques jardins ont été implantés et offrent un agréable cadre de vie aux habitants.



L'architecture du Belvédère s'inspire des différents styles néo-classiques utilisés dans ce secteur. Un important travail sur la présence des bassins paysagés et sur les coloris des façades a permis de conforter cette démarche. Conçu en cohérence

avec l'architecture, le paysage offre une vue agréable et dégagée depuis les logements vers le cœur de la résidence.

« Nexity est présent depuis longtemps sur le territoire de Val d'Europe développé par Euro Disney et y a déjà réalisé plusieurs opérations dont une, particulièrement emblématique, qui ouvre sur la magnifique Place de Toscane près du centre commercial Val d'Europe. Elle nous a donné envie d'y revenir et de participer au formidable développement de ce territoire si particulier par la qualité architecturale et paysagère qui fait sa marque de fabrique. »

Helen ROMANO, Président Nexity Grand Paris

« Le « Belvédère » est une très belle réussite. Elle répond à notre volonté de construire un territoire d'excellence où il fait bon vivre. La résidence s'intègre parfaitement dans le quartier néo-classique à la fois par sa silhouette particulière et sa situation géographique, entre les lacs et le futur parc urbain. »

Francis Borezée, Vice-président développement immobilier et touristique d'Euro Disney S.C.A.

À PROPOS D'EURO DISNEY S.C.A.

Le groupe exploite le site de Disneyland® Paris qui comprend le Parc Disneyland®, le Parc Walt Disney Studios®, sept hôtels à thèmes d'une capacité totale d'environ 5 800 chambres (sans tenir compte d'environ 2 700 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers, localisés près du site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney® Village et un golf de 27 trous. L'activité du Groupe comprend également le développement d'un site de 2 230 hectares, dont la moitié reste à développer. Les actions d'Euro Disney S.C.A. sont inscrites et cotées sur Euronext Paris.

A PROPOS DE VAL D'EUROPE

Fruit d'un partenariat public-privé unique en France, Val d'Europe s'inscrit dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général visant à réaliser sur 2230 hectares et sur 50 ans le développement combiné de la première destination touristique européenne - Disneyland® Paris - et d'une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien. Val d'Europe présente tous les atouts d'un grand pôle économique : 30 000 habitants, 30 000 emplois, de nombreux commerces et équipements, 200 000 m² de bureaux et activités développés ou en cours de développement - auxquels s'ajoutent 200 000 m² de bureaux et activités réalisés par Euro Disney pour son propre usage - et un vaste réseau d'infrastructures permettant un rayonnement international (1er hub TGV de France, 2 gares RER, 3 accès à l'A4). Avec ses airs de ville à la campagne, son urbanisation maîtrisée et son esprit novateur, Val d'Europe se positionne aujourd'hui comme l'un des pôles économiques et urbains majeurs de l'Est francilien.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIERES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACTS

Blandine Castarède – Directeur de la communication et de la marque / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

Anne Gindt – Directeur adjoint RP et réseaux sociaux / + 33(0) 1 85 55 10 54 – agindt@nexity.fr