

Euro Disney lance le développement d'un nouveau Parc Spirit au sein du Parc d'Entreprises de Val d'Europe

Val d'Europe, le 1^{er} décembre 2016 – Après le succès de la commercialisation du Parc Spirit, Euro Disney renouvelle sa confiance envers Spirit, le spécialiste des parcs d'activités, et signe la construction de 5 nouveaux bâtiments qui viendront compléter l'offre du parc d'entreprises de Val d'Europe.

Depuis le lancement de sa construction en novembre 2015, le Parc Spirit a remporté un franc succès commercial. Le parc d'activités composé de 3 bâtiments d'une surface de 5 800 m² a déjà été commercialisé à 95% et ouvrira ses portes en Avril 2017.

Fort de ce succès, Euro Disney S.C.A. a conclu avec Spirit Entreprises le lancement d'une seconde opération : une extension du Parc d'Activités PME/PMI composée de 5 bâtiments d'une surface totale de 8 000m². L'architecture contemporaine du projet a été pensée pour traverser les modes et les époques.

L'extension du Parc Spirit s'inscrit dans la dynamique de développement du parc d'entreprises de Val d'Europe, qui accueille aujourd'hui près de 250 entreprises internationales pour plus de 2 000 emplois dont le siège de la CCI 77, Ludendo (La Grande Récré), Alfyma, Ingersoll Rand, Tryba – Ecotherme, Andreu... Bénéficiant d'un accès privilégié sur l'A4, à seulement 10 minutes en bus du centre-ville de Val d'Europe et du RER A, le parc d'entreprises propose aux entreprises de toute taille de venir profiter de son cadre qualitatif et verdoyant, de ses services (comme le restaurant inter-entreprises et la crèche d'entreprises) et de ses commerces de proximité, pour un rayonnement local à l'Est de l'Ile-de-France et à l'international grâce à la proximité de la destination touristique.

« Le Parc Spirit est une très belle réussite qui dépasse nos attentes, il renforce notre conviction que le Val d'Europe est un territoire attractif pour les entreprises. Nous sommes ravis d'annoncer aujourd'hui le développement de ce projet et la poursuite de notre partenariat avec Spirit », a déclaré Francis Borezée, Vice-président développement immobilier et touristique d'Euro Disney S.C.A.

« Le Parc d'Entreprises de Val d'Europe développé par le groupe Euro Disney est très attractif, et le nombre d'entreprises attirées par ce projet en atteste. Après le succès de la 1^{ère} tranche du Parc Spirit, le processus de signature est déjà enclenché pour la 2^{ème} tranche. Un partenariat réussi, sur un territoire passionnant. » a déclaré Félix Bertojo, Président Directeur général de Spirit Entreprises.





A propos du groupe Euro Disney Associés S.C.A. :

Le groupe exploite le site de Disneyland® Paris qui comprend le parc Disneyland®, le parc Walt Disney Studios®, sept hôtels à thèmes d'une capacité totale d'environ 5 800 chambres (sans tenir compte d'environ 2 700 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers localisés sur le site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney® Village et un golf de 27 trous. L'activité du groupe comprend également le développement d'un site de 2 230 hectares, dont la moitié reste à développer. Les actions d'Euro Disney Associés S.C.A. sont inscrites et cotées sur Euronext Paris.

A propos de Real Estate Development by Euro Disney:

« Real Estate Development » by Euro Disney est la division du groupe Euro Disney Associés S.C.A chargée de développer le territoire de Val d'Europe. Fruit d'un partenariat public-privé unique en France, Val d'Europe s'inscrit dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général visant à réaliser sur 2230 hectares et sur 30 ans le développement combiné de la première destination touristique européenne - Disneyland® Paris - et d'une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien. Val d'Europe présente tous les atouts d'un grand pôle économique : 30 000 habitants, 28 000 emplois, de nombreux commerces et équipements, 200 000 m² de bureaux et d'activités développés ou en cours de développement - auxquels s'ajoutent 200 000 m² de bureaux et activités réalisés par Euro Disney Associés S.C.A. pour son propre usage - et un vaste réseau d'infrastructures permettant un rayonnement international (1er hub TGV de France, 2 gares RER, 3 accès à l'A4). Avec ses airs de ville à la campagne, son urbanisation maîtrisée et son esprit novateur, Val d'Europe se revendique aujourd'hui comme l'un des pôles économiques et urbains majeurs de l'Est francilien.

SPIRIT ENTREPRISES : leader des parcs d'activités en Ile-de-France

En une dizaine d'années, Spirit Entreprises, filiale du groupe Spirit, a acquis une solide renommée auprès des entreprises et des aménageurs franciliens grâce à la qualité de ses parcs d'activités. Leader dans son secteur, Spirit Entreprises compte dix-sept sites en cours de commercialisation et neuf en développement.

CONTACTS PRESSE GROUPE EURO DISNEY :

Jade Crozet – 01 41 05 44 70 – jade.crozet@hkstrategies.com

Anne Da Silva Pasos – 01 41 05 44 35 – anne.dasilvapassos@hkstrategies.com